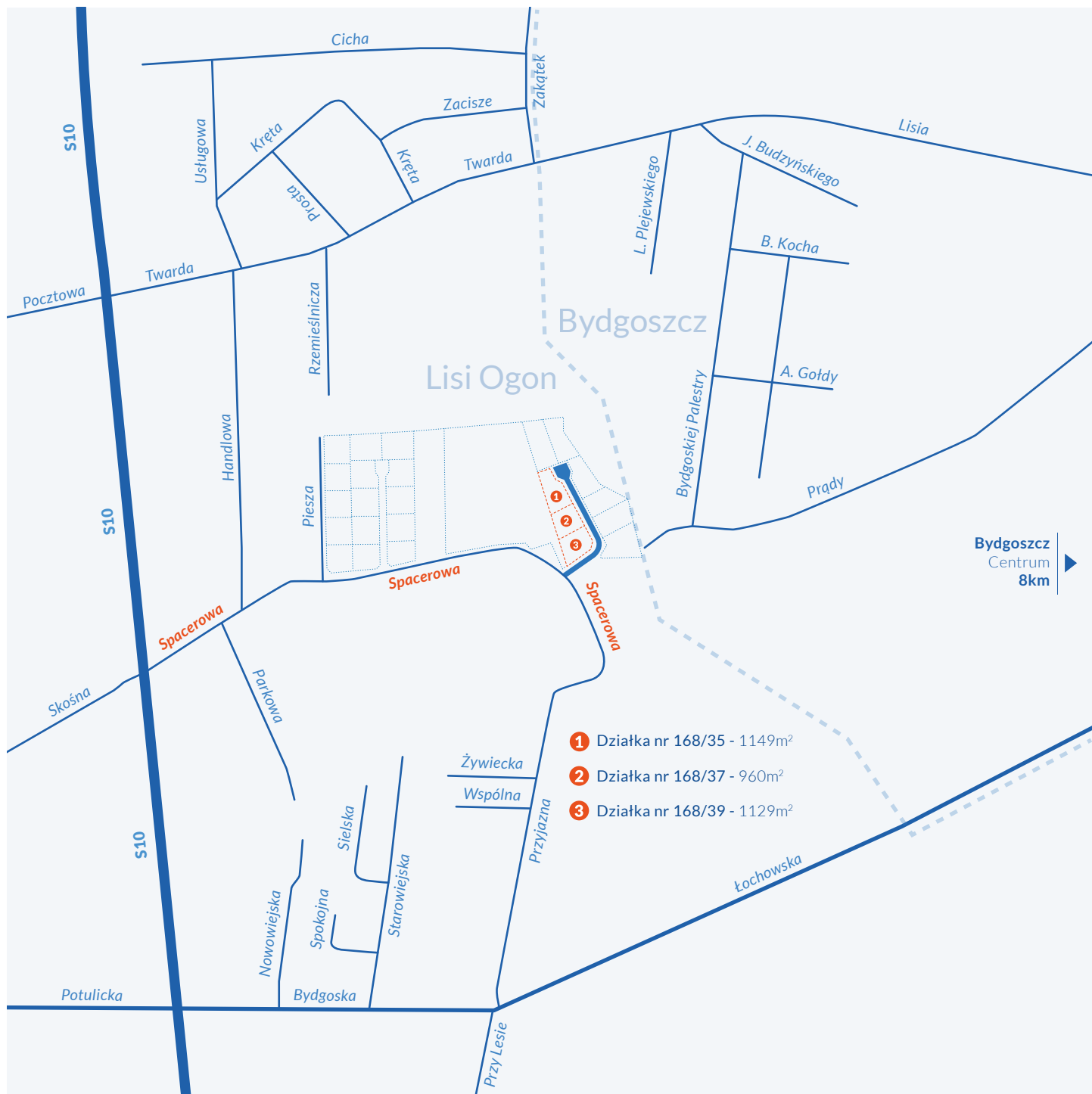




Osiedle bliźniaczych domów jednorodzinnych.  
ul. Spacerowa  
Lisi Ogon (gm. Białe Błota)

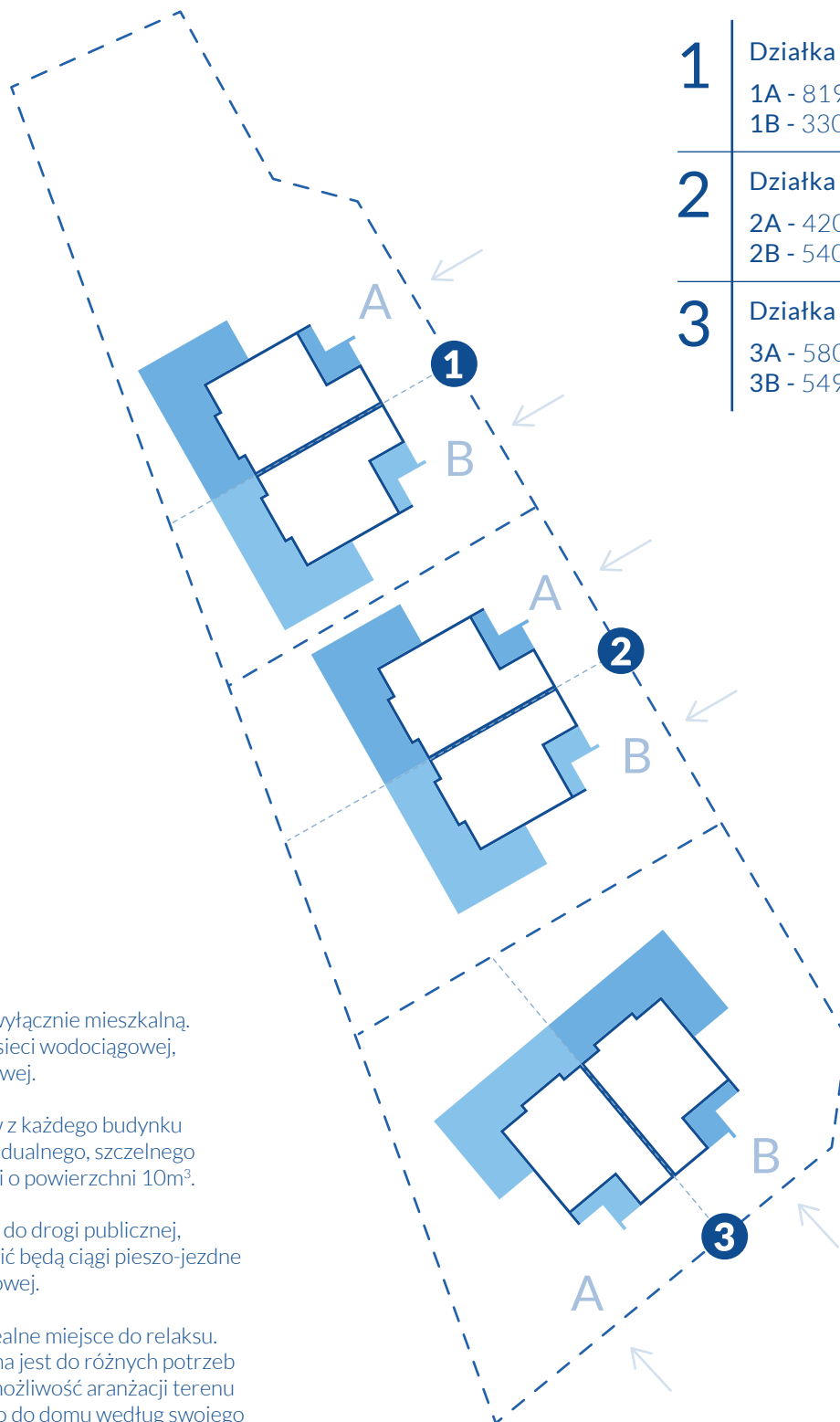
## Położenie osiedla w Lisim Ogonie



### Osiedle 6 domów mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej

zlokalizowane przy ul. Spacerowej w Lisim Ogonie, gm. Białe Błota.  
Domy usytuowane w spokojnej okolicy z dala od zgiełku, a zarazem blisko miasta Bydgoszczy oraz obwodnicy miasta, co usprawnia komunikację.

## Mapa osiedla



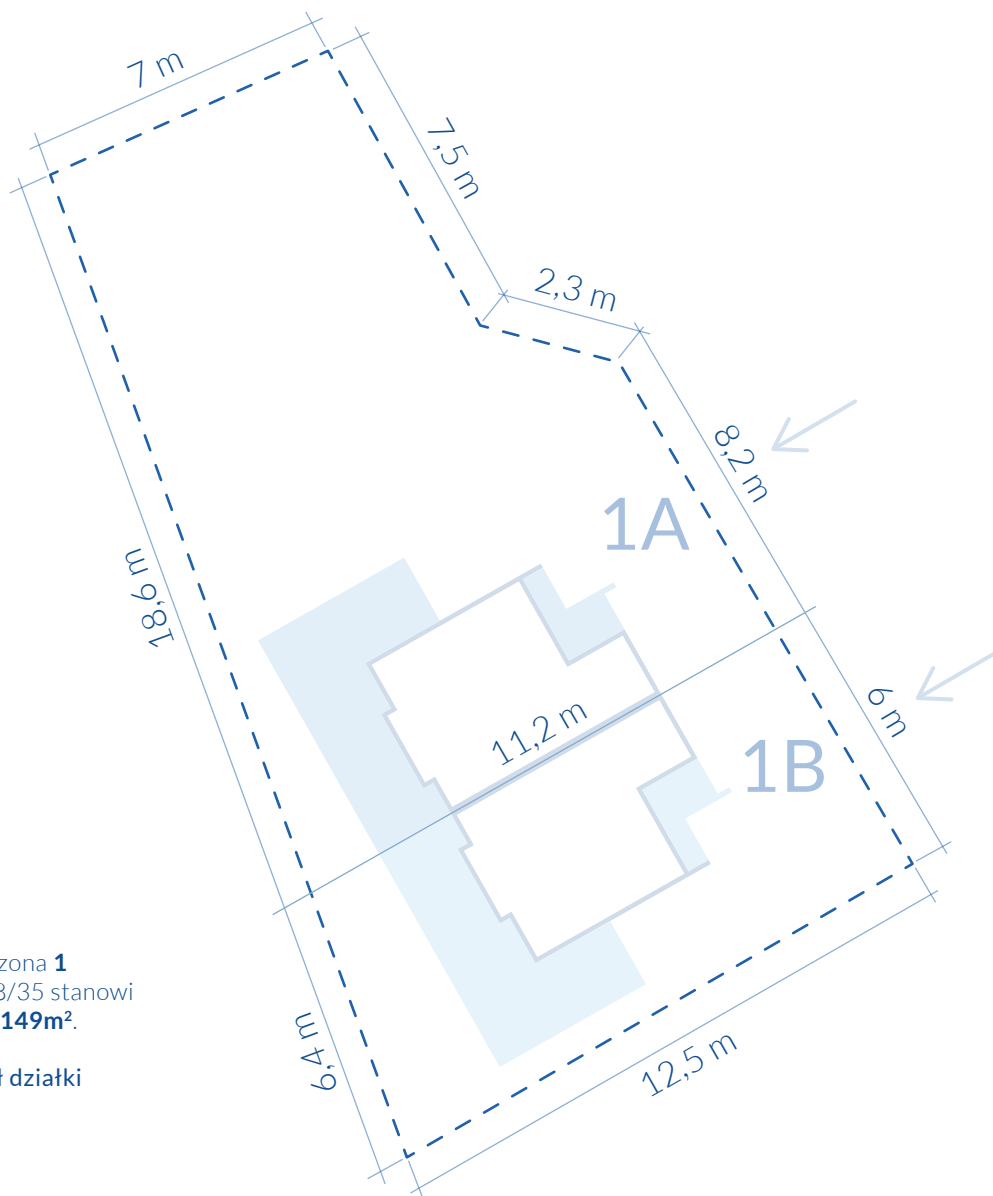
<b>1</b>	Działka nr 168/35 - 1149m <sup>2</sup> 1A - 819m <sup>2</sup> 1B - 330m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Działka nr 168/37 - 960m <sup>2</sup> 2A - 420m <sup>2</sup> 2B - 540m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Działka nr 168/39 - 1129m <sup>2</sup> 3A - 580m <sup>2</sup> 3B - 549m <sup>2</sup>

Budynki pełnią funkcję wyłącznie mieszkalną. Zostaną podłączone do sieci wodociągowej, energetycznej oraz gazowej.

Odprowadzanie ścieków z każdego budynku przewiduje się do indywidualnego, szczelnego zbiornika na nieczystości o powierzchni 10m<sup>2</sup>.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, a do budynków prowadzić będą ciągi pieszo-jezdne wykonane z kostki brukowej.

Prywatny ogródek to idealne miejsce do relaksu. Ich wielkość dostosowana jest do różnych potrzeb klientów. Dajemy więc możliwość aranżacji terenu zielonego przylegającego do domu według swojego uznania.



Obecnie działka oznaczona **1**  
o nr ewidencyjnym 168/35 stanowi  
całość o powierzchni **1149m<sup>2</sup>**.

Przewiduje się podział działki  
na dwie części:

#### Budynek A

powstanie na działce o powierzchni **819m<sup>2</sup>**

#### Budynek B

zyska teren o powierzchni **330m<sup>2</sup>**

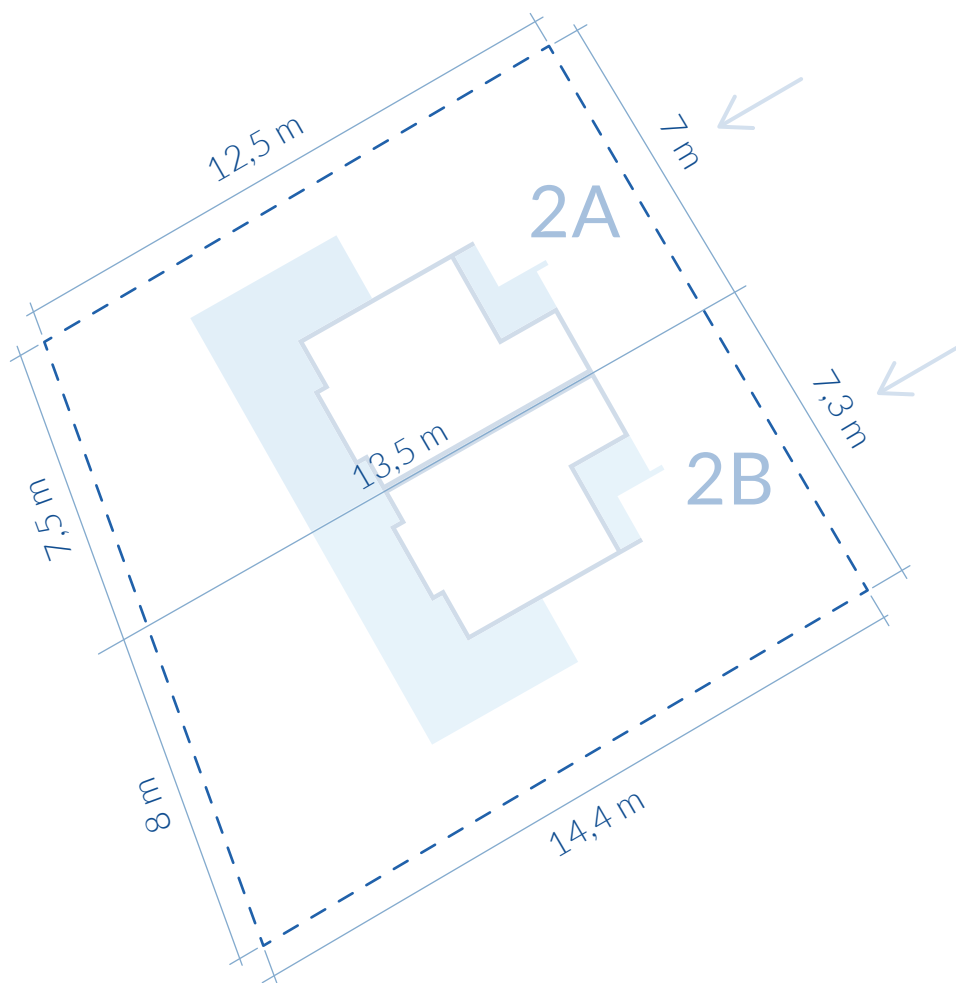
Zróżnicowanie powierzchni terenu  
jest dopasowane do różnych potrzeb  
klientów.



Osiedle bliźniaczych domów jednorodzinnych.  
ul. Spacerowa  
Lisi Ogon (gm. Białe Błota)

Mapa działki nr 2 (168/37)

960 m<sup>2</sup>



Obecnie działka oznaczona **2**  
o nr ewidencyjnym 168/37 stanowi  
całość o powierzchni **960m<sup>2</sup>**.

Przewiduje się podział działki  
na dwie części:

#### **Budynek A**

powstanie na działce o powierzchni **420m<sup>2</sup>**

#### **Budynek B**

zyska teren o powierzchni **540m<sup>2</sup>**

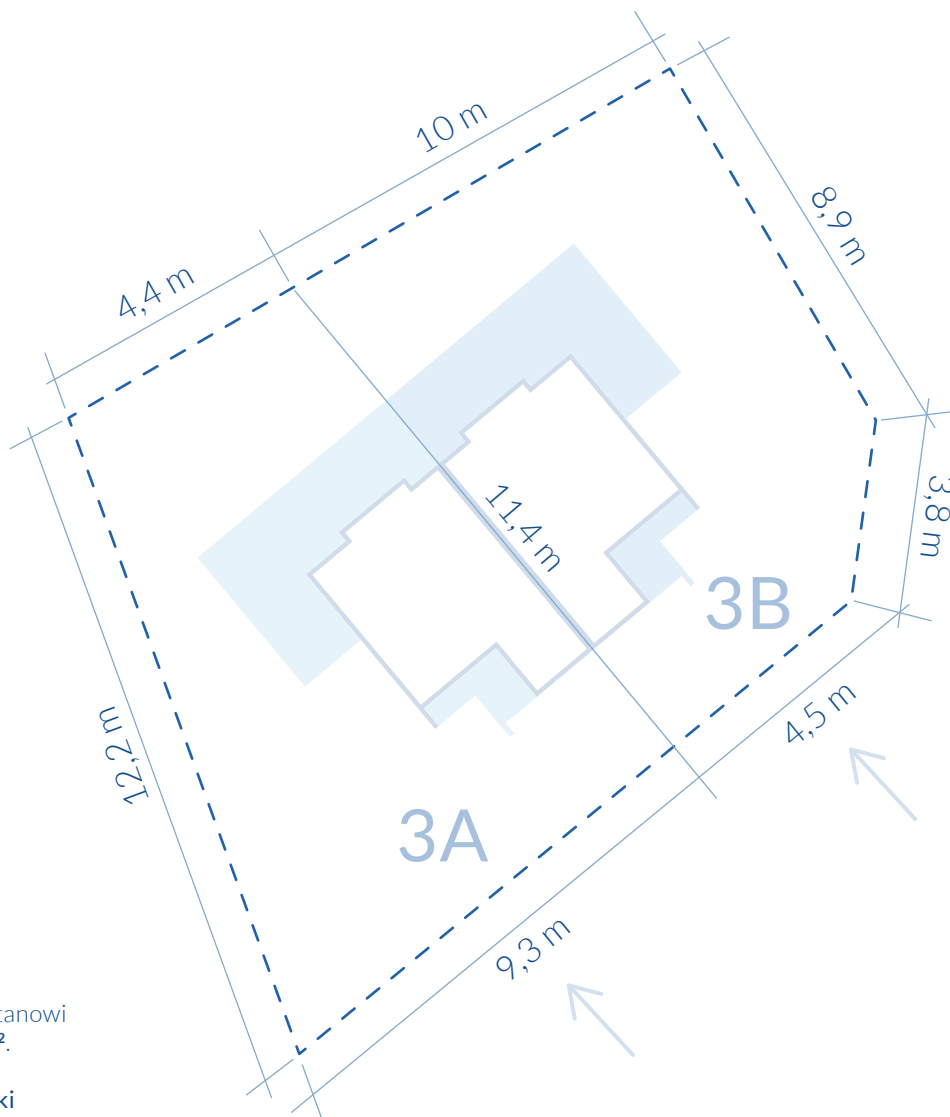
Zróżnicowanie powierzchni terenu  
jest dopasowane do różnych potrzeb  
klientów.



Osiedle bliźniaczych domów jednorodzinnych.  
ul. Spacerowa  
Lisi Ogon (gm. Białe Błota)

Mapa działki nr 3 (168/39)

1129m<sup>2</sup>



Obecnie działka oznaczona **3**  
o nr ewidencyjnym 168/39 stanowi  
całość o powierzchni **1129m<sup>2</sup>**.

Przewiduje się podział działki  
na dwie części:

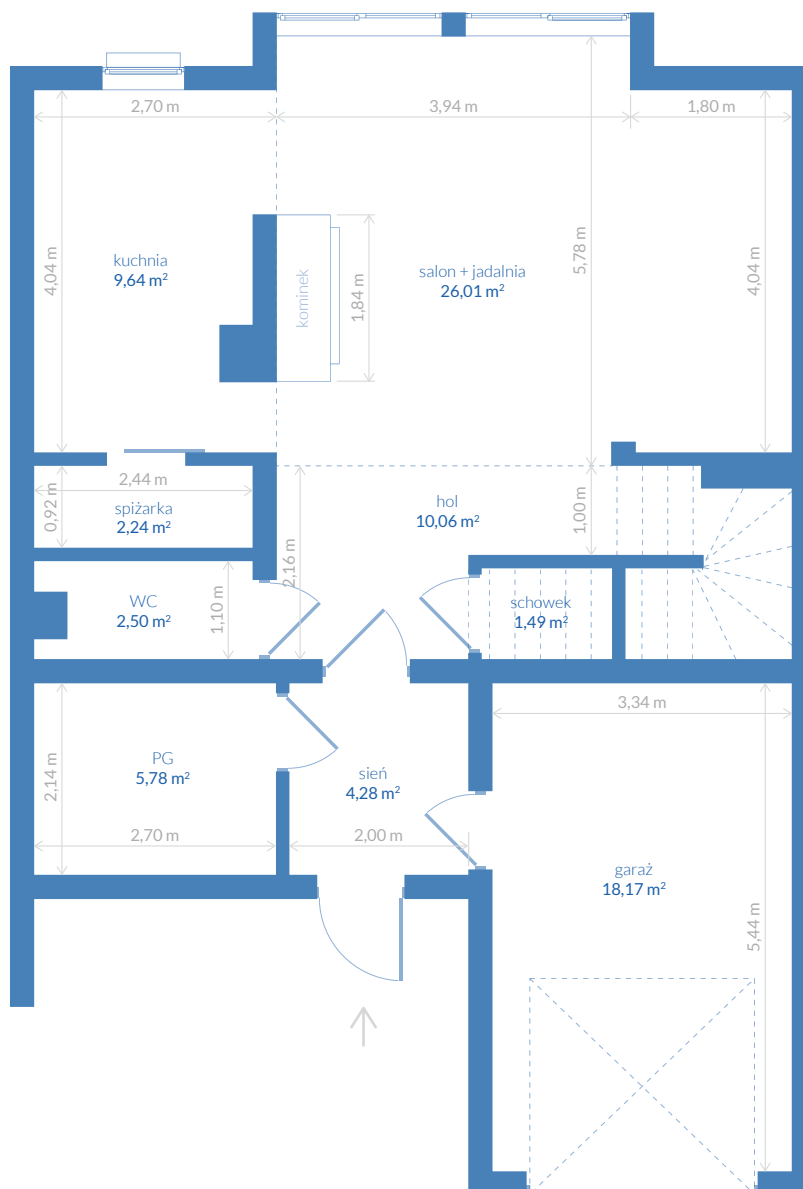
#### **Budynek A**

powstanie na działce o powierzchni **580m<sup>2</sup>**

#### **Budynek B**

zyska teren o powierzchni **549m<sup>2</sup>**

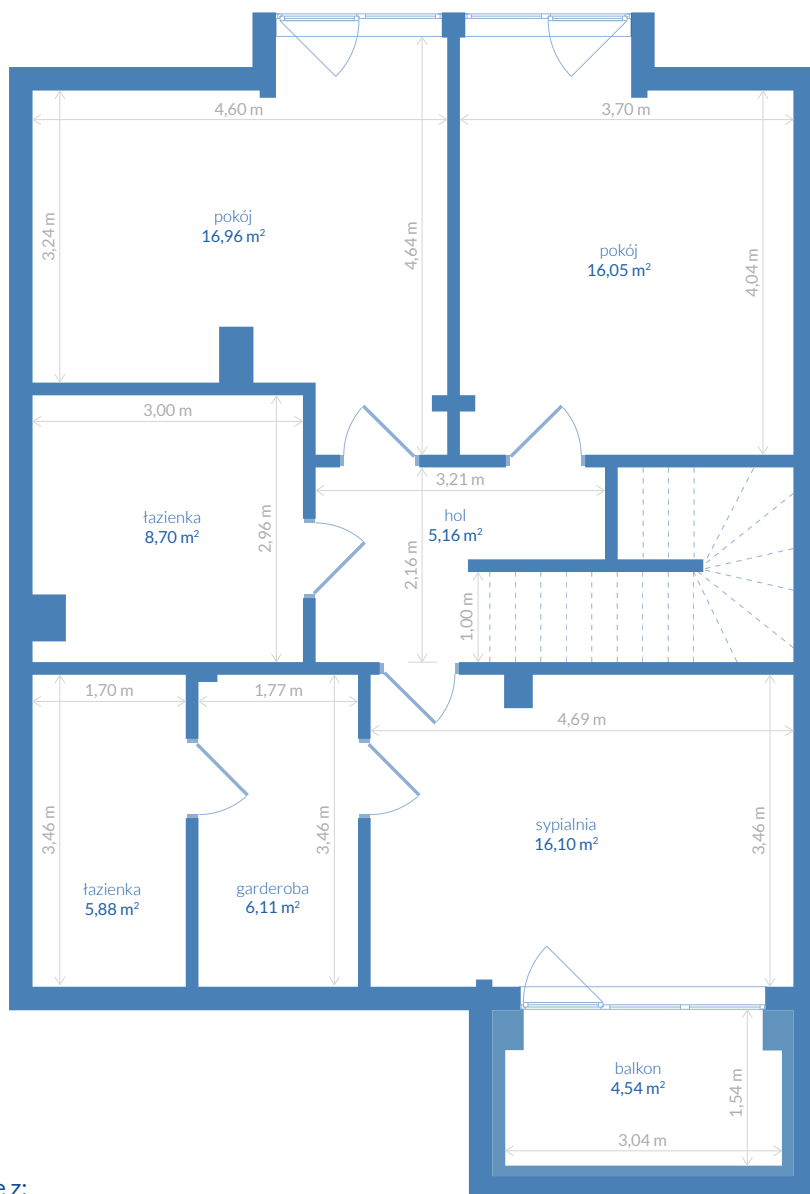
Zróżnicowanie powierzchni terenu  
jest dopasowane do różnych potrzeb  
klientów.



Na parterze wyodrębniono:

- garaż jednostanowiskowy o pow. 18,17m<sup>2</sup>
- wiatrołap o pow. 4,28m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,78m<sup>2</sup>
- schowek o pow. 1,49m<sup>2</sup>
- toaletę o pow. 2,5m<sup>2</sup>
- kuchnię o pow. 9,64m<sup>2</sup>
- spiżarnię o pow. 2,24m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią o pow. 26,01m<sup>2</sup>
- hol o pow. 10,06m<sup>2</sup>

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energetycznej zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków wynosi 130,13m<sup>2</sup>.



Poddasze użytkowe składa się z:

- pokoju o pow. 16,05m<sup>2</sup> (14,7m<sup>2</sup>)
- pokoju o pow. 16,96m<sup>2</sup> (14,87m<sup>2</sup>)
- łazienki o pow. 8,70m<sup>2</sup>
- holu o pow. 5,16m<sup>2</sup>
- sypialni o pow. 16,10m<sup>2</sup> (15,32m<sup>2</sup>) z wyodrębnioną garderobą o pow. 6,11m<sup>2</sup> (4,77m<sup>2</sup>) oraz łazienką o pow. 5,88m<sup>2</sup> (4,50m<sup>2</sup>)

Pokoje mają dostęp światła dziennego poprzez duże otwory okienne wykonane z najwyższej jakości materiałów.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energetycznej zawarte w przepisach techniczno – budowlanych. Powierzchnia użytkowa każdego z budynków wynosi 130,13m<sup>2</sup>.